Приложение
к приказу директора
от 26.10.2026 № 133

Ставки вознаграждения за услуги по учету, расчету и начислению платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями и проведению претензионно-исковой работы, распределению денежных средств
(в разрезе видов начисляемых услуг)

| № п/п | Наименование вида начисляемой услуги | Ставка вознаграждения, % | |
|---|---|---|---|
| | | с 26.11.2026 | |
| | | с учетом освобождения от НДС | в том числе с НДС - 20% |
| 1. | Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (канализация) | 3,68 | х |
| 2. | Техническое обслуживание жилых помещений | 3,68 | х |
| 3. | Санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома (включая дезинфекцию, дезинсекцию, дератизацию) | 1,0 | х |
| 4. | Электроснабжение | 0 | х |
| 5. | Текущий ремонт | 1,5 | х |
| 6. | Теплоснабжение | 3,68 | х |
| 7 | Трансляция телевизионных программ | х | 6,5 |
| 8 | Страхование | х | 6,5 |
| 9. | Установка и (или) техническое обслуживание запорно-переговорных устройств (ЗПУ) жилого дома; Установка и (или) техническое обслуживание систем видеонаблюдения за жилым домом и придомовой территорией | 4,0 | х |
| 10. | Газоснабжение<br>Обращение с твердыми коммунальными отходами<br>Техническое обслуживание лифта | 3,68 | х |
| 11. | Организация работы и содержание вахтеров (консьержей) в многоквартирном жилом доме<br>Аренда и (или) замена напольных грязезащитных ковровых покрытий<br>Обустройство придомовых территорий элементами озеленения, благоустройства и их дальнейшее содержание | 4,0 | х |
| 12. | Капитальный ремонт<br>Плата за пользование жилым помещением<br>Электроэнергия, потребляемая на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, за исключением лифтов<br>Электроэнергия, потребляемая на работу лифтов | 0 | х |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Налог за владение собаками<br>Арендная плата за земельный участок<br>Возмещение земельного налога и/или земельный налог | х | 0 |
| 13 | Установка (ремонт, замена) абонентского устройства ЗПУ в квартире;<br>Замена и/или перекодировка ключа доступа абонента ЗПУ;<br>Ремонтно-восстановительные работы по ЗПУ;<br>Модернизация ЗПУ | х | 6,5 |
| 14 | Управление общим имуществом совместного домовладения<br>Уборка придомовой территории | х | 4,0 |
| 15 | Активация услуг по хранению видеоданных и/или услуги по хранению видеоданных с возможностью удаленного доступа к архиву | х | 6,5 |
| 16 | Обслуживание (ремонт, замена) индивидуального учета (тепловой энергии и т.д.);<br>Платные бытовые услуги в квартире (техобслуживание и/или ремонт газового, электротехнического оборудования; сантехнические и/или электромонтажные работы; обследования по заявкам граждан) | х | 4,0 |
| 17 | Иные услуги, не перечисленные в пунктах 1-16 | х | 6,5 |