Приложение к приказу
от 05.08.2026 № 27-2/45

Ставки вознаграждения за услуги по учету, расчету и начислению платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями и проведению претензионно-исковой работы (в разрезе видов начисляемых услуг)

№ п/п	Наименование вида начисляемой услуги	Ставка вознаграждения, %	
		с 13.07.2026	
		с учетом освобождения от НДС	в том числе НДС-20%
1	Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (канализация)	2,68	x
2	Техническое обслуживание жилых помещений	2,68	x
3	Санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома (включая дезинфекцию, дезинсекцию, дератизацию)	0,7	x
4	Электроснабжение	0	x
5	Текущий ремонт	0,5	x
6	Теплоснабжение	2,68	x
7*	Трансляция телевизионных программ	x	5,5
8*	Страхование	x	5,5
9	Установка и (или) техническое обслуживание запорно-переговорных устройств (ЗПУ) жилого дома; Установка и (или) техническое обслуживание систем видеонаблюдения за жилым домом и придомовой территорией	3,0	x
10	Газоснабжение Обращение с твердыми коммунальными отходами Техническое обслуживание лифта	2,68	x
11	Организация работы и содержание вахтеров (консьержей) в многоквартирном жилом доме Аренда и (или) замена напольных грязезащитных ковровых покрытий Обустройство придомовых территорий элементами озеленения, благоустройства и их дальнейшее содержание	3,0	x
12	Капитальный ремонт Плата за пользование жилым помещением Электроэнергия, потребляемая на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, за исключением лифтов Электроэнергия, потребляемая на работу лифтов	0	x
	Налог за владение собаками Арендная плата за земельный участок Возмещение земельного налога и/или земельный	x	0

	налог		
13*	Установка (ремонт, замена) абонентского устройства ЗПУ в квартире; Замена и/или перекодировка ключа доступа абонента ЗПУ; Ремонтно-восстановительные работы по ЗПУ; Модернизация ЗПУ	х	5,5
14*	Управление общим имуществом совместного домовладения Уборка придомовой территории	х	3,0
15*	Активация услуг по хранению видеоданных и/или услуги по хранению видеоданных с возможностью удаленного доступа к архиву	х	5,5
16*	Обслуживание (ремонт, замена) индивидуального учета (тепловой энергии и т.д.); Платные бытовые услуги в квартире (техобслуживание и/или ремонт газового, электротехнического оборудования; сантехнические и/или электромонтажные работы; обследования по заявкам граждан)	х	3,0
17*	Иные услуги, не перечисленные в пунктах 1-16	х	5,5

Примечание:
в случае, когда трехсторонними договорами возмездного оказания услуг посредством автоматизированной информационной системы единого расчетного и информационного пространства предусмотрены иные ставки вознаграждения, принимаются для исчисления вознаграждения предприятия ставки, предусмотренные договорными отношениями, до внесения в указанные договора соответствующих настоящему приказу изменений.

Начальник отдела экономического планирования и контроллинга Л.И.Гайко